

EMİRGAN DA MUHTEŞEM BOĞAZ MANZARALI , TERASLI , KAPALI GARAJLI SATILIK VİLLA



Suna Altunok
0216 3801717
0553 238 77 60



remax.com.tr/pn/1102350

İstanbul-Avrupa, Sarıyer, Emirgan



Portföy No	: 1102350
İşlem / Yapı Tipi	: Satılık / Villa
Fiyatı	: 2.950.000 USD
Oda Sayısı	: 12
Banyo	:
Salon Sayısı	: 2
Bulunduğu Kat	: Tüm Katlar
Bina Kat Sayısı	: 5 Katlı
Brüt Metrekare	: 400 m ²
İnşaat Yılı	: 1989
Yapı Durumu	: Sahibi Kullanıyor

EMİRGAN DA MANZARANIN TADINA DOYAMAYACAĞINIZ VİLLAMIZ ŞİMDİ SATILIKTIR...

TOPLAM 5 KATTAN OLUŞAN VİLLAMIZIN ÖZELLİKLERİ:

3. KAT :

Teras: 14 m2

Yüksek Çatı Katı Odası : 15 m2

Çatı Odasının eğimli dolap alanı: 25 m2

2. KAT:

Toplam 100 m2 net kullanım alanına sahip olan 2. Katımızın oda dağılımları;

1. Yatak Odası :20 m2

2. Yatak Odası :19 m2

3. Yatak Odası : 19.6 m2

4. Yatak Odası :12.3 m2

Boğaz manzaralı ön balkon: 4 m2

Arka Balkon : 3.3 m2

Sahanlık : 13,6 m2

Banyo: 5.5 m2

1. KAT

Toplam 124 m2 kullanım alanına sahip olan 2. Katımızın oda dağılımları;

Salon: 37,1 m2 (yandaki alçıpanla bölünmüş oda ile birleştirilebilir)

Alçıpanla bölünmüş yatak Odası : 12.2 m2

Teras :50 m2 (Boğaz manzaralı)

Banyo :3 m2

Mutfak: 9,6 m2

Mutfak Balkon :2,5 m2

Sahanlık: 9,4 m2

GİRİŞ KAT:

Yardımcı alanları olarak kullanılan Giriş Kat ve Kot1 Katının üstteki 3 Kat ile girişleri farklıdır..

Toplam 58 m2 Kapalı alanı bulunan Giriş Katın Oda dağılımları:

Salon :20 m2

1. Yatak Odası : 16 m2

2. Yatak Odası : 7.5 m2

3. Yatak Odası : 6 m2

4. Yatak Odası : 4,5 m2

Banyo : 3,5 m2

Teras : 50 m2 (Boğaz manzaralı)

KOT 1 KATI:

Yatak Odası: 12 m2

Salon :16 m2 (Açık mutfaklı)

Banyo: 5 m2

Balkon 2,5 m2

Villamızda Jeneratör, Hidrafor, Paratoner, Su filtreleme Sistemi, 2,5 Ton Paslanmaz Çelikten Su Deposu ve üstteki Tripleks ile alttaki yardımcı dairelerinin ayrı ayrı kombileri bulunmaktadır.

2 sene önce binamızın bütün elektrik, su, doğalgaz kanalizasyon sistemi , mantolaması ve şingil çatısı komple yenilendi.

1 araçlık kapalı garajı, 3 araçlık açık park alanı bulunan villamızın ayrıca otomatik gece aydınlatması bulunmaktadır.

Emirgan'ın villalar bölgesinde bulunan ve nezih bir lokasyona sahip olan villamızı görmek için lütfen randevu alınız..

Diğer Özellikler:

• Duşakabin • Şömine • Açık Otopark • Bahçe • Balkon • Kapalı Otopark • Özel Garaj • PVC Doğrama • Teras • Deniz Manzaralı • Denize Yakın • Doğa İçinde • Doğa Manzaralı • Metroya Yakın • Çelik Kapı • Depo • Doğalgazlı • Evcil Hayvan Dostu • Güvenlik • Hidrofor • Jeneratör • Kat Kaloriferi • Kat Mülkiyeti • Klima • Kombi • Su Deposu



RE/MAX® Yıldız

İnönü Cad. No:92 Kat: 2 - Kozyatağı Kadıköy / İstanbul-Anadolu