

## EMİRGAN 'DA PANORAMİK BOĞAZ MANZARALI MÜSTAKİL EV



**Suna Altunok**  
**0216 3801717**  
**0553 238 77 60**



[remax.com.tr/pn/1074581](https://remax.com.tr/pn/1074581)

### İstanbul-Avrupa, Sarıyer, Emirgan



Portföy No	: 1074581
İşlem / Yapı Tipi	: Satılık / Müstakil Ev
Fiyatı	: <b>3.900.000 USD</b>
Oda Sayısı	: 7
Banyo	:
Salon Sayısı	: 2
Bulunduğu Kat	: Tüm Katlar
Bina Kat Sayısı	: 4 Katlı
Brüt Metrekare	: 700 m <sup>2</sup>
İnşaat Yılı	: 1988
Yapı Durumu	: Boş

Emirgan 'ın en güzel sokağında,

402 m2 arsa üzerine 150 m2 oturumlu 4 Katlı villamız satılıktır.

Villamızın en üst katında ayrıca 150 m2 terası bulunmaktadır.

Boğaza nazır 80 m2 arka bahçe, villaların bulunduğu sokağa bakan 65 m2 ön bahçemiz bulunmaktadır.

Daha önce Konsolosluk olarak kullanılan binamızın Alt dubleks ve üst dubleks olarak 2 ayrı girişi bulunmaktadır.

Binamız çelik konstrüksiyonla güçlendirilmiş, içi dekore edilmemiş, sizin zevkinize bırakılmıştır.

Bahçe dahil her kattan Panoramik boğaz manzarasına sahiptir.

Boğaz havasını en nefis manzara ile solumak isterseniz lütfen arayın...

#### Diğer Özellikler:

- Açık Otopark • Bahçe • Balkon • Teras • Deniz Manzaralı • Denize Yakın • Doğa İçinde • Doğa Manzaralı



**RE/MAX® Yıldız**

İnönü Cad. No:92 Kat: 2 - Kozyatağı Kadıköy / İstanbul-Anadolu